

**COMUNE DI LOIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**N. 67**

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE - AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI - ART 20 LR15/2013**

L'anno 2015, addì VENTISETTE del mese di AGOSTO alle ore 20:30 in Loiano, nella Sala delle Adunanze della Casa Comunale, aperta al pubblico.

Convocato nelle forme volute dal Testo Unico degli Enti Locali e dal vigente Regolamento di Funzionamento, con appositi avvisi notificati a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) <b>CARPANI PATRIZIA</b>	<b>SI</b>
2) <b>NANNI ROBERTO</b>	<b>SI</b>
3) <b>FERRONI LORENZO</b>	<b>NO</b>
4) <b>NALDI GIULIA CELSA</b>	<b>SI</b>
5) <b>ROCCA ALBERTO</b>	<b>SI</b>
6) <b>OGULIN KARMEN</b>	<b>SI</b>
7) <b>ZANOTTI IVANO</b>	<b>SI</b>
8) <b>DALL'OMO ELISA</b>	<b>SI</b>
9) <b>BIANCONCINI MASSIMO</b>	<b>SI</b>
10) <b>IMBAGLIONE TAMARA</b>	<b>SI</b>
11) <b>BACCOLINI FRANCESCA</b>	<b>SI</b>
12) <b>VISINELLI LUCA</b>	<b>SI</b>
13) <b>ZAPPATERRA DANILO</b>	<b>SI</b>

Assenti giustificati i consiglieri: **FERRONI LORENZO**

Partecipa il Segretario Comunale **GIOVANNI CATENACCI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SINDACO PATRIZIA CARPANI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i consiglieri: **VISINELLI LUCA, ZANOTTI IVANO, BIANCONCINI MASSIMO**.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE - AUTORIZZAZIONE IN  
DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI - ART 20 LR15/2013

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 24/08/2015

IL RESPONSABILE DI AREA  
(f.to GAMBERINI EVA)

**OGGETTO:**  
**MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE - AUTORIZZAZIONE IN  
DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI - ART 20 Lr15/2013**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 02/09/2013 con la quale è stato approvato il progetto di preliminare di miglioramento sismico della scuola elementare;

**VISTO** il progetto di definitivo acquisito al prot. n. 2015/0006213;

**VERIFICATO** che

- il progetto prevede la realizzazione di una tettoia a copertura della scala esistente e l'inserimento di un ascensore;
- la scuola è situata in zona DOT\_S a confine con area AC\_1;
- le NTA del RUE prevedono una distanza minima dai confini di zona urbanistica di 5mt per le aree DOT\_S e di 5mt dai confini di proprietà;

**VISTO** l'articolo 20 della LR 15/2013 che recita:

"1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale.

2. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica";

**RICHIAMATO** art 16 comma 4 del RUE vigente che ammette distanze inferiori a quelle sopra citate in caso di distanza dai confini, nel rispetto delle disposizioni di codice civile

**VISTO** il parere della Polizia Municipale;

**DATO ATTO** che la deroga è relativa alle distanze dai confini, dai confini di zona urbanistica e di proprietà;

**DATO ATTO** che l'opera è di interesse pubblico;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa è stata esaminata dalla Commissione Consiliare nella seduta del 25 Agosto 2015;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Sentito il **Sindaco** il quale ricorda che anche questo punto è stato affrontato nella seduta di Commissione Consiliare. Aggiunge che si tratta di una deroga agli strumenti urbanistici necessaria per la realizzazione dell'ascensore. Questa deroga è possibile solo per edifici pubblici.

Interviene il Consigliere **Visinelli** il quale preannuncia che il Gruppo Consiliare "Loiano nel Cuore" in sede di votazione si asterrà in quanto non è ancora chiara la destinazione dell'edificio inseguito alla costruzione della nuova scuola.

Interviene il **Sindaco** il quale chiarisce che resterà comunque un edificio pubblico destinato all'utilizzo da parte dei cittadini, ad esempio un centro civico oppure scuola materna e nido.

Interviene il Consigliere **Zappaterra** il quale preannuncia voto contrario da parte del Gruppo Consiliare "Movimento 5 stelle". Aggiunge che reputa la tettoia uno spreco di denaro pubblico e che non la reputa un'esigenza della struttura. Continua affermando che c'è una partecipazione economica da parte del Comune pari al 20%, non è pertanto una scelta indolore da parte dell'Ente in quanto il Comune sosterrà un esborso pari a circa € 100.000,00 e i cittadini pari a € 400.000,00/500.000,00. Aggiunge che non sapendo ad oggi la destinazione dell'edificio l'ascensore potrebbe servire o non servire. Continua comunicando che verificheranno che il Ministro abbia acconsentito a tali lavori, in quanto in commissione è stato comunicato che ad oggi il Ministro non ha ancora dato risposta.

Interviene il **Sindaco** chiarendo che i progetti sono tutti finanziati e che ad oggi il Ministro dell'Economia e delle Finanze non ha ancora detto ufficialmente che ci sono i soldi per tutti i progetti finanziati. Aggiunge che non essendo ancora ufficializzato comunque l'Ente si sta muovendo secondo le scadenze indicate dal Ministero.

Interviene il Consigliere **Zappaterra** aggiungendo che l'obiezione resta sulla scelta della struttura e conferma voto contrario.

Conclude il **Sindaco** affermando che indipendentemente dalla destinazione dell'edificio, rimanendo comunque un edificio pubblico, non si può prescindere dal realizzare un

ascensore che agevoli i bambini qualora diventi una scuola materna e asilo nido e eventualmente gli anziani. Pone la delibera in votazione.

**CON VOTI** favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Imbaglione, Baccolini, Visinelli), contrari n. 1 (Zappaterra), resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di autorizzare il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, come chiarito nelle premesse, per la realizzazione di un ascensore a servizio della scuola elementare e di una tettoia a servizio della scala di ingresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to Sindaco Carpani Patrizia)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Catenacci Giovanni)

\*\*\*\*\*  
Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;  
 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 02 settembre 2015

IL VICESEGRETARIO  
F.to Rossetti Cinzia

\*\*\*\*\*  
Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Rag. Forlani Barbara

\*\*\*\*\*  
• La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 02 settembre 2015 al 17 settembre 2015, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.  
• La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/09/2015  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)  
 essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 12/09/2015

IL VICESEGRETARIO  
F.to Rossetti Cinzia

\*\*\*\*\*